

SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

1 Popis území stavby

Stavební pozemek je na většině plochy mírně svažitou parcelou přiléhající k místní komunikaci a parkovacím plochám, v areálu nemocnice. Příjezd je možný pouze z ulice Údolní. Výměníková stanice se nachází na severní straně pozemku v budově.

Vzhledem k charakteru stavby není třeba řešit trasy veřejných inženýrských sítí, přípojek, ani žádná ochranná a bezpečnostní pásma.

Stavební pozemek se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

Realizace navržených stavebních úprav neovlivní zásadně okolní stavby. Okolí stavby je však třeba chránit běžnými prostředky – dodržovat noční klid, zamezit nadměrné hlučnosti a prašnosti. Stavba nemění odtokové poměry v území.

Realizace stavby nevznáší požadavky na asanace, demolice ani kácení dřevin.

Není potřeba záborů zemědělského půdního fondu nebo lesa.

Napojení na dopravní i technickou infrastrukturu se nemění – zůstává stávající bez úprav.

2 Celkový popis stavby

2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Jedná se o stávající objekt zdravotnického zařízení – porodnice. Realizací navržených stavebních úprav se nezmění účel ani kapacita.

2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

Z hlediska urbanistického se nic nemění, územní regulace do návrhu nevstupují. Z hlediska kompozice prostorového řešení se nic nemění.

Z hlediska architektonického se rovněž vzhled budovy nemění. Udržovací práce budou probíhat pouze uvnitř části objektu.

2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Jedná se o budovu občanské vybavenosti – zdravotnické zařízení, tj. poskytování služeb, žádná výroba zde neprobíhá.

2.4 Bezbariérové užívání stavby

Stávající přístupy zůstávají beze změn.

2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stavba je navržena tak, aby byla při užívání bezpečná. Vnitřní prostory objektu se mění pouze v prostoru VS.

2.6 Základní charakteristika objektů

Jedná se o minimální stavební úpravy vnitřních prostor. V rámci udržovacích prací bude provedena výměna technologie výměníkové stanice, která došla své životnosti a je třeba nahradit ji technologií novou.

2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Jsou navržena nová technologická zařízení, která nahrazují původní již zastaralou technologii v souvislosti s předáváním tepla z CZT, měřením a regulací, větráním prostoru VS.

Otopná soustava – tj. topná tělesa a rozvody zůstávají beze změn. Úpravy budou prováděny jen na patách větví v prostoru VS. Hlavní úpravou v rámci systému vytápění

je celková rekonstrukce výměníkové stanice, kde původním zdrojem tepla byla pára a v současné době se přechází na horkou vodu. Stávající výměníky budou nahrazeny novými deskovými výměníky v rámci blokových stanic, bude zajištěna funkčnost regulačního systému – kvalitativní regulace pro jednotlivé větve dle ekvitemní regulace popř. dle požadavků ohřevu teplé vody. Horkovodní přípojka není součástí této dokumentace, ta je dodávkou tepláren Brno.

Podrobně je řešeno v dílčích částech dokumentace.

2.8 Požárně bezpečnostní řešení

PBŘ není výměnou zařízení dotčeno.

2.9 Zásady hospodaření s energiemi

Rozsah prací není tak velký, aby bylo povinností zpracovat nový průkaz energetické náročnosti budovy. Stávající ochlazované vnější konstrukce zůstávají beze změn.

Alternativní zdroje energií nejsou navrhovány. V plném rozsahu je využito napojení na systém CZT.

2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Podrobnosti o každé profesi je uvedeno podrobně v jednotlivých částech – viz. přílohy.

Stavba nijak neovlivní okolí, nejsou navrženy žádné úpravy týkající se venkovního prostředí.

2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Ochranu před pronikáním radonu z podloží není třeba řešit – je zajištěna stávajícím řešením, které se nemění.

Ochrana před bludnými proudy je zajištěna stavebním řešením elektroinstalace.

Ochranu před technickou seizmicitou není třeba řešit, v budovách není a nikdy nebude žádný provoz, který by vyvozoval takové účinky.

Ochranu před hlukem pronikajících do objektu z vnějšího prostředí není třeba řešit – je zajištěna stávajícím řešením, které se nemění.

Protipovodňová opatření není třeba řešit, stavba se nenachází v záplavovém území.

3 Připojení na technickou infrastrukturu

Stávající objekt je napojen na veřejné sítě elektro, vodovod, kanalizace, plynovod, zásobování teplem. Tato připojení krom zásobování teplem zůstávají stávající beze změn. Nové napojení na horkovodní přípojku zajišťují teplárny Brno.

4 Dopravní řešení

Stávající dopravní řešení se nemění, zůstane beze změn.

Parkování je zajištěno na stávajících parkovacích místech v okolí zdravotnického zařízení.

Žádné pěší a cyklistické stezky nejsou navrhovány.

5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Terénní a sadové úpravy zůstávají beze změn ve stávajícím stavu.

Žádné vegetační prvky nejsou navrhovány, ani jakákoliv biotechnická opatření.

6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

Stavba nebude mít negativní dopad na životní prostředí. Provoz stavby neobsahuje žádnou výrobu, takže nebudou vznikat žádné zplodiny, které by ohrožovaly ovzduší. Provozem dotčených konstrukcí nebude vznikat žádný hluk. Půda rovněž nebude nijak znečišťována.

Stavba neovlivní soustavu chráněných území Natura 2000. Nebylo nutné vést zjišťovací řízení EIA. Nejsou navrhována žádná ochranná ani bezpečnostní pásma.

7 Ochrana obyvatelstva

Stavba nebude pro provedení navrhovaných stavebních úprav pro uživatele nebezpečná.

8 Zásady organizace výstavby

8.1 Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Součástí projektové dokumentace je komplexní výkaz výměr, který obsahuje výpis veškerých dodávek a prací včetně všech materiálů. Jejich zajištění je věcí budoucího zhotovitele.

8.2 Odvodnění staveniště

Vzhledem k tomu, že jde o stavební úpravy uvnitř objektu, není nutno řešit odvodnění staveniště.

8.3 Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Staveniště se rozkládá uvnitř objektu. Příjezd byl popsán v kap. 1.

Staveništní doprava bude vedena po ulici Údolní. Zásobování stavby elektrickou energií a vodou bude řešeno napojením na stávající vnitřní rozvody dle potřeb stavby, vždy však bude osazeno na takto zřízené odběrné místo podružné měření.

8.4 Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemka

Realizace navržených prací neovlivní okolní pozemky ani stavby.

8.5 Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Povinností stavby je chránit i okolí staveniště a mimo plochy vymezené při předání staveniště nic neskladovat ani se nepohybovat. Rovněž tak je nutno činit opatření proti znečištění okolí stavby odfouknutím lehkých odpadů při jejich nakládání a odvozu.

V souvislosti se stavbou nejsou navrhovány žádné asanace, ani demolice, ani kácení dřevin.

8.6 Maximální zábory pro staveniště

Zábory veřejných prostranství nebudou potřeba.

8.7 Maximální produkováná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Nejobjemnějším odpadem bude stavební suť a demontované kovové prvky. Dále jde o spalitelný odpad: kartóny, papírové obaly, pytle od sypkých stavebních hmot v množství do 200 kg.

Veškeré odpady budou likvidovány výlučně v zařízeních, které mají oprávnění k likvidaci odpadů a doklady o předání odpadů do těchto provozoven musí zhotovitel, popř. stavebník, uschovat pro případnou kontrolu.

8.8 Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Žádné výkopové práce nejsou navrženy, na staveništi se proto neuvažuje se zřizováním dočasných ani trvalých deponií.

Přísun zeminy na staveniště není zapotřebí.

8.9 Podmínky pro ochranu životního prostředí při výstavbě

Během výstavby musí být používané jen stroje a zařízení v náležitém technickém stavu tak, aby nemohlo dojít k úniku ropných látek do půdy, popř. do podzemních vod.

Odpady je možno likvidovat výlučně v zařízeních, které mají oprávnění k likvidaci odpadů a doklady o předání odpadů do těchto provozoven musí zhotovitel, popř. stavebník, uschovat pro případnou kontrolu.

Během stavby nesmí docházet ke znečišťování ovzduší, např. pálením spalitelného odpadu nebo nedostatečným zajištěním lehkých materiálů proti odfouknutí.

Veškerou stávající zeleň v okolí případných venkovních skládek je povinen zhotovitel chránit před poškozením.

8.10 Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

Během provádění stavebních prací musí být striktně dodržovány ustanovení nařízení vlády č. 591/2006 Sb. O bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a dále nařízení vlády č. 362/2005 Sb. O bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky. Odpovědnost na bezpečnost spočívá na zadavateli, zhotoviteli i stavebním dozoru.

Plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi podle zákona č. 309/2006 Sb. §15, odst. 2 zajistí podle druhu a velikosti stavby zadavatel stavby, budou-li na staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví. K tomu zde v souladu s přílohou č. 5 nařízení vlády č. 591/2006 nedochází.

Z hlediska rozsahu však jde o stavbu, kde lze oprávněně předpokládat nutnou

přítomnost koordinátora bezpečnosti.

8.11 Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Stavbou nejsou dotčeny žádné další objekty, tudíž není třeba provádět úpravy pro jejich bezbariérové užívání.

8.12 Zásady pro dopravní inženýrská opatření

Při vjezdu a výjezdu ze staveniště bude třeba osadit dočasné jednoduché dopravní značení upozorňující na vjezd a výjezd ze staveniště. Jiná dopravní inženýrská opatření se nepředpokládají.

8.13 Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby

Navržené stavební úpravy jsou jednoduché, nejsou proto stanovovány speciální podmínky pro provádění.

Vzhledem k předpokladu realizace zdroje tepla, který zásobuje celý objekt pro vytápění a přípravu teplé vody, je více než nutné, řešit práce mimo topnou sezonu a provádění prací koordinovat tak, aby byl v minimální míře narušena dodávka teplé vody do objektu, který pro provoz svých služeb, teplou vodu bezprostředně potřebuje.

8.14 Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Předpokládané termíny zahájení a dokončení stavby nejsou v době zpracování projektové dokumentace známy, závisí na plánu investic Fakultní nemocnice Brno

V Brně, dne 10.05.2018

vypracoval :

Ing. Jaroslav Prokeš